

Til Naboer, gjenboere og rettighetshavere
 Eidfjord kommune, byggesak

Prosjekt	Sak	Dato	Sign.
Lundbrua	Søknad om tillatelse til tiltak	09.10 2025	JR

Nabovarslingsbrev

Istandsettelse av Lundbrua, Gnr. 0 Bnr. 1, Øvre Eidfjord, Eidfjord kommune

Bakgrunn

Eidfjord kommune planlegger istandsettelse av Lundbrua, gnr. 0 bnr. 1 i Øvre Eidfjord, Eidfjord kommune. Lundbrua er en kommunal bru med lengde ca. 31,5m. Brua skaper forbindelse over elven Bjoreio, jf. kartutsnitt under og vedlagte tegninger. Tiltaket er søknadspliktig etter pbl. § 20-2 og nabo/gjenbo eller rettighetshaver varsles med dette om tiltaket.



*Tiltaksområde markert med
stiplet rød linje.*

Kort om tiltaket

Dette tiltak har til formål å lukke tekniske avvik avdekket gjennom inspeksjon av Lundbrua. Dagens konstruksjon planlegges revet, med unntak av landkar og pilar som skal justeres i overkant og benyttes som opplegg for ny brukonstruksjon. Bruens bæreevne planlegges økt gjennom å skifte bærebjelker i

stål. Det skal etableres nytt kjøresterkt rekkverk. Rekkverket vil også tilfredsstille krav i TEK17 og ivareta sikkerhet og trygghetsfølelse for gående og syklende. Dekke/ slitelag utføres i tre tilsvarende dagens løsning. Bruas lengde, bredde og plassering vil ikke bli endret og samsvare med dagens bruløsning.

Lundarvegen, som gir tilkomst til Lundbrua, har en utfordrende veg-geometri med et 90⁰-sving i overgangen mot brua. Som del av dette tiltak planlegges breddeutvidelse av kjørebane i enden av brua slik at det nye rekkverket åpner innkjøringen mer enn dagens situasjon. Det vises i denne sammenheng til vedlagte tegninger.

Reguleringsstatus

Aktuelle eiendommer er uregulert.

I KPA (kommuneplanen sin arealdel for Eidfjord kommune 2011-2022, planID 2011-001) er Lundbrua og Lundarvegen vist med samferdselslinje. Arealformålet i nærområdene og ned mot Bjoreio er LNFR. Elven er regulert som vannareal for almen flerbruk. Tiltaket ligger innenfor restriksjonsområde «byggeforbud langs vassdrag».

Behov for dispensasjon

Gjennomføring av omsøkte tiltak forutsetter dispensasjon fra plan og bygningsloven (pbl.) og kommuneplanens arealdel for Eidfjord kommune 2011-2022.

Pbl. § 1-8 angir et generelt forbud for tiltak i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag. I gjeldende kommuneplan er dette fulgt opp gjennom et restriksjonsområde langs elven som angir byggeforbud langs vassdraget. Avstandskravet mot vassdraget anses derfor som fullt ut gjeldende.

Omsøkte tiltak er søknadspliktig etter pbl. § 20-2. Tiltaket er i strid med pbl. § 1-8 da istandsettelse av Lundbrua vil forutsette at det gjøres søknadspliktige byggearbeider med avstand 0m til elven. Det søkes derfor om dispensasjon fra pbl. § 1-8 og gjeldende kommuneplan for Eidfjord kommune, byggeforbud langs vassdrag.

Gjennomført prosjektering tilsier at istandsettelse av Lundbrua er mulig uten å komme i konflikt med de hensyn som plan og bygningsloven skal ivareta (allmenhetens interesser, plante- og dyreliv mv.). Videre vurderes fordelene ved å innvilge dispensasjon å være vesentlig større enn de negative konsekvenser da istandsettelse av Lundbrua er påkrevd og viktig med tanke på å trafikksikkerhet.

Det orienteres om at det også søkes om dispensasjon fra pbl. § 29-4 avstand til nabogrense. Da området er uregulert, sier pbl. §29-4 at avstand til nabogrense minimums skal være 4m. Det vises til vedlagt illustrasjonsplan. Omsøkte bru er plassert med avstander til nabogrense mindre enn 4m og det vil derfor være behov for dispensasjon fra bestemmelsen. Som tidligere nevnt presiseres det at Lundbrua ikke skal flyttes og avstander til nabogrenser vil derfor forbli de samme som i dag.

Dersom naboer, gjenboere eller rettighetshavere ønsker innsyn i den komplette dispensasjonssøknad kan ansvarlig søker kontaktes (3RW arkitekter v. Jakob Røsvik, epost: jakob.rosvik@3RW.no).

Midlertidige tiltak og beredskap

I anleggsperioden vil Lundbrua bli revet. For å sikre tilkomst til bygg og anlegg nord for elva planlegges det etablert en midlertidig gangbru over Bjoreio. På vedlagte tegninger (D1) vises forslag til plassering av midlertidig gangbru.

I anleggsperioden vil kommunale parkeringsplasser ved Sæbøtunet bli stilt til rådighet for beboere/ brukere på Lund og i Sæbøhagen.

