



Endring av:

Bebyggelsesplan for del av gnr.17 bnr. 1 Maurset
Hardanger Fjellpark i Eidfjord kommune.

Endringen består av:

Plankart i målestokk 1:1000
Reviderte bestemmelser § 3.2 og § 6 (i rødt)

Datert 11.08.2020



Byggeområde for servicesenter med mer (område 2):

- 3.2.1 Byggeområde for servicesenter kan inneholde spisesteder, leiligheter, ~~hotell, svømmehall~~ og lignende fellesfasiliteter. På området kan dessuten oppføres butikker, bensinstasjon, p-anlegg/garasjer, ~~heliport, idrettsanlegg og lignende~~, samt eventuelt andre bygg/tiltak i forbindelse med servicenæring.
- 3.2.2 Bebyggelsen for servicesenter med mer kan oppføres i inntil 3 etasjer, med maks 8 meters gesimshøyde i henhold til reguleringsplanens bestemmelser. ~~Plasseringa av selve senteret skal være innenfor skravert felt på bebyggelsesplanen.~~ Bebyggelsen skal gis en utforming som ivaretar hensyn til natur, omgivelser og øvrig bebyggelse. Endelig plassering og utforming fastsettes ved byggetillatelse.
- 3.2.3 Utomhusarealene skal opparbeides med beplantning, veier og plasseres i samsvar med hvert byggetrinn.
- 3.2.4 **Fritidsbebyggelse, konsentrert**
Illustrasjonsplan med tilhørende profiler datert 03.07.2020 er veiledende.
Oppgitt høyde, MH=mønehøyde og TH=planert terreng høyde, på plankartet kan avvikes med +/- 0,5 meter. Bebyggelsen skal gis en utforming som ivaretar hensyn til natur, omgivelser og øvrig bebyggelse. Endelig plassering og utforming fastsettes ved byggetillatelse. Område f_BFK1 kan ha en utnyttelse på inntil 25 % BRA og område f_BFK2 kan ha en utnyttetes på inntil 25% BRA. Parkering er ikke tatt med i beregningen av %BRA. Adkomsten er merket med pil på plankartet, disse kan flyttes langs formålsgrensen.
- 3.2.5 Innenfor #4 kan det etableres parkeringskjeller under bakken. Endelig plassering og utforming fastsettes ved byggetillatelse.
- 3.2.6 f_BFK1 og f_BFK2 er felles for hytteenhetene innenfor det enkelte område. F_SV1 og f_SV2 er felles for hele området innenfor opprinnelig reguleringsplan.

6 Landbruks-, natur- og friluftsmål

6.1 Friluftsområder:

Opparbeidelse av stier, plasser ol. skal utføres med minst mulig terrenginngrep og med mest mulig bevaring av eksisterende vegetasjon og stein.

Innenfor området satt av til friluftsmål (LF) er det tillatt å tilrettelegge for skiløype med en bredde på 6m.