



EIDFJORD
KOMMUNE

Sysendalen Renseanlegg

Utdrag fra presentasjon i Kommunestyremøte 09.12.2025 – Prosjektleder orienterer om status

Fremdrift status

- EG, Anlegg Vest AS

Oppsummert ligger EG bak plan:

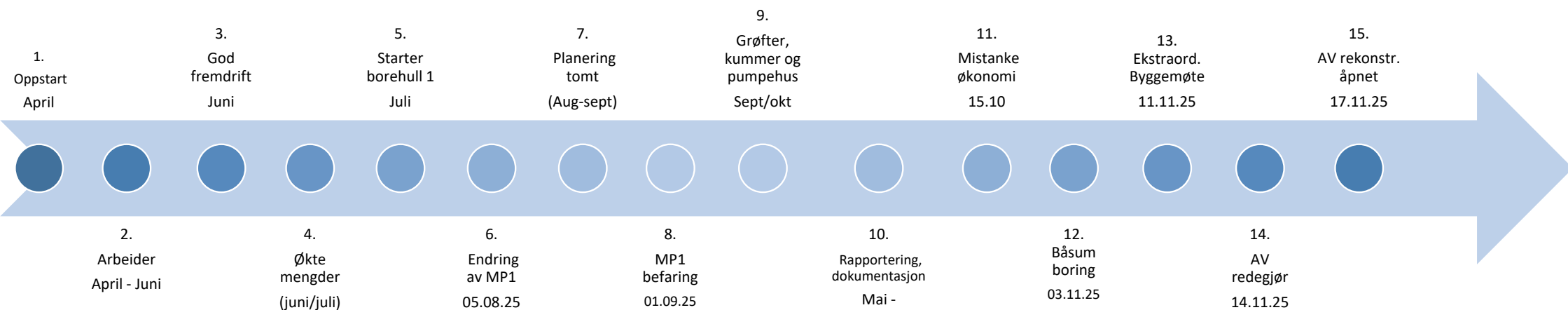
- Milepæl 1 skulle vært ferdig 01.08 iht. kontrakt → godkjent endring til 01.09.
 - ✓ Planert tomt klart for EB
 - Infrastruktur i veg (mangler dokumentasjon)
 - ✓ Adkomstveg er etablert for EB, asfaltert 50m iht. rekkefølgekrav
 - ✓ Etablere hovedrigg for min. 20 personer (overført til EB)
- Milepæl er formelt ikke godkjent pdd. og er dagmulksbelagt
- Avsluttende arbeider med fylling av grøfter og vintersikring før jul
- Det er ingen arbeider planlagt for EG gjennom vinteren → oppstart igjen vår -26
- Oppstart Bygg entreprise er ikke påvirket av EG forsinkelse



Fremdrift

- Anlegg Vest AS

- Anlegg Vest er i alvorlige økonomiske problemer
- Hvordan har vi kommet i denne situasjonen?



Fremdrift status

- EG, Anlegg Vest AS

Anlegg Vest AS er under rekonstruksjon etter lovens bestemmelser

I følge rekonstruktør:

- Kreditorerne har per 08.12.25 i stor grad meldt inn krav, men det vil gå 1 – 2 måneder før en vet om et forslag til tvangsakkord kan vedtas.

Hva har byggherre gjort for å sikre egne interesser:

- Overført ansvar for hovedrigg fra EG til EB.
- Byggeplass sikres mot vinteren, byggeleder følger tett opp.
- Pumpestasjon er satt på hold.
- Oppfølging med å sikre dokumentasjon på utført arbeid.

Fremdrift

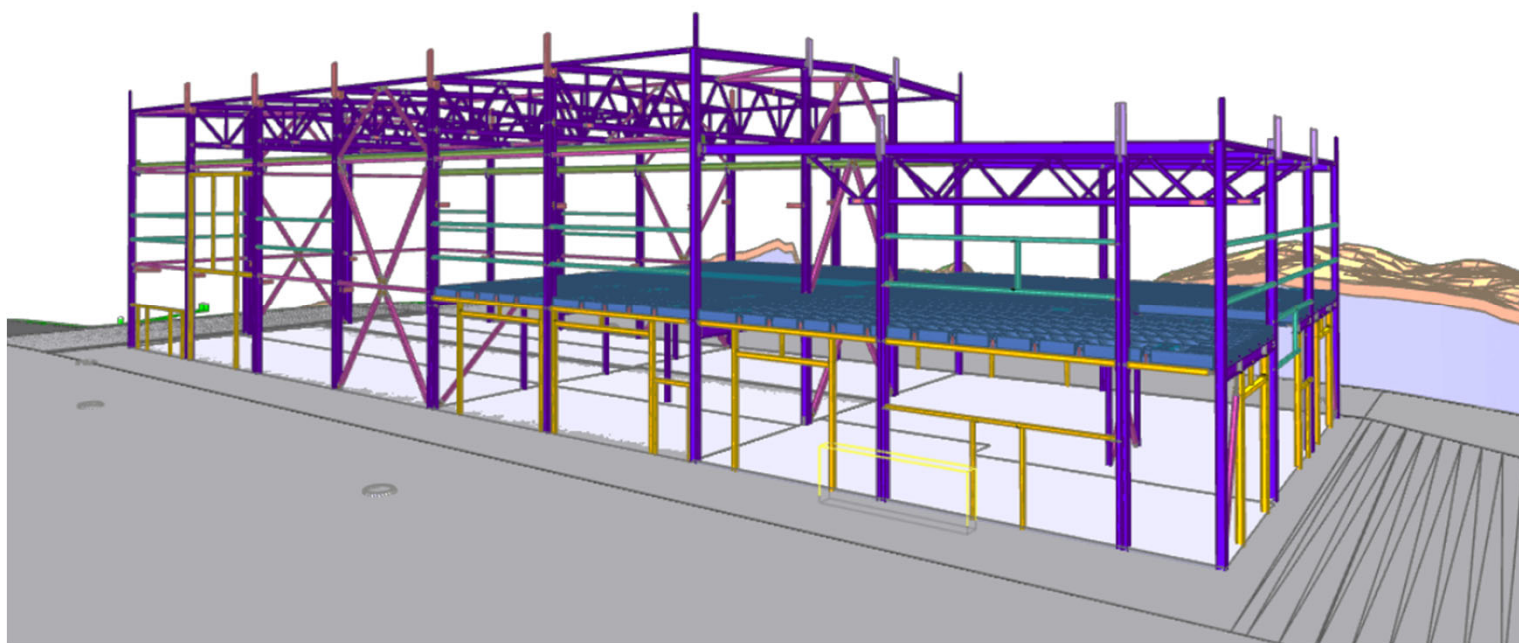
- Stoltz Entreprenør (EB)

- Detaljprosjektering har gått meget raskt – fra kontrakt 06.10 til godkjent stålbygg 24.10
 - Detaljprosjektering for andre fag ARK, RIB betong, RIE, RIV og RIVA går etter plan
 - En **meget bra** oppstart på byggeplass!
 - IG mottatt 18.11, stor takk til EK for rask behandling!
 - Stoltz har benyttet Anlegg Vest for arbeider ifm. fundamentering og grøfter for bunnledninger
 - Materialer, masser, diesel osv. har Stoltz dekket for Anlegg Vest (EB)
-
- Stålbygg uke 50 → Hulldekker monteres uke 51 → Jul → Brystningselementer + takplater uke 2
 - Oppstart montasje sandwich elementer uke 3/4



Fremdrift

- Stoltz Entreprenør (EB) RIB



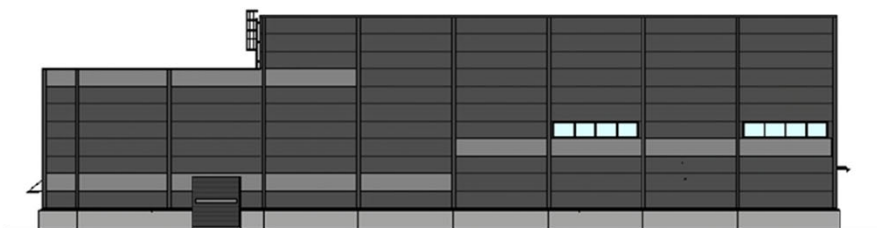
- Slik ser bygget ut før jul



Fremdrift

- Stoltz Entreprenør (EB) ARK

Fasader:



Fasade Nord
1:100



Fasade Øst
1:100



Fremdrift

- Byggeplass 02.12.2025



Fremdrift

- Byggeplass 02.12.2025



Fremdrift

- Byggeplass 09.12.2025



Fremdrift

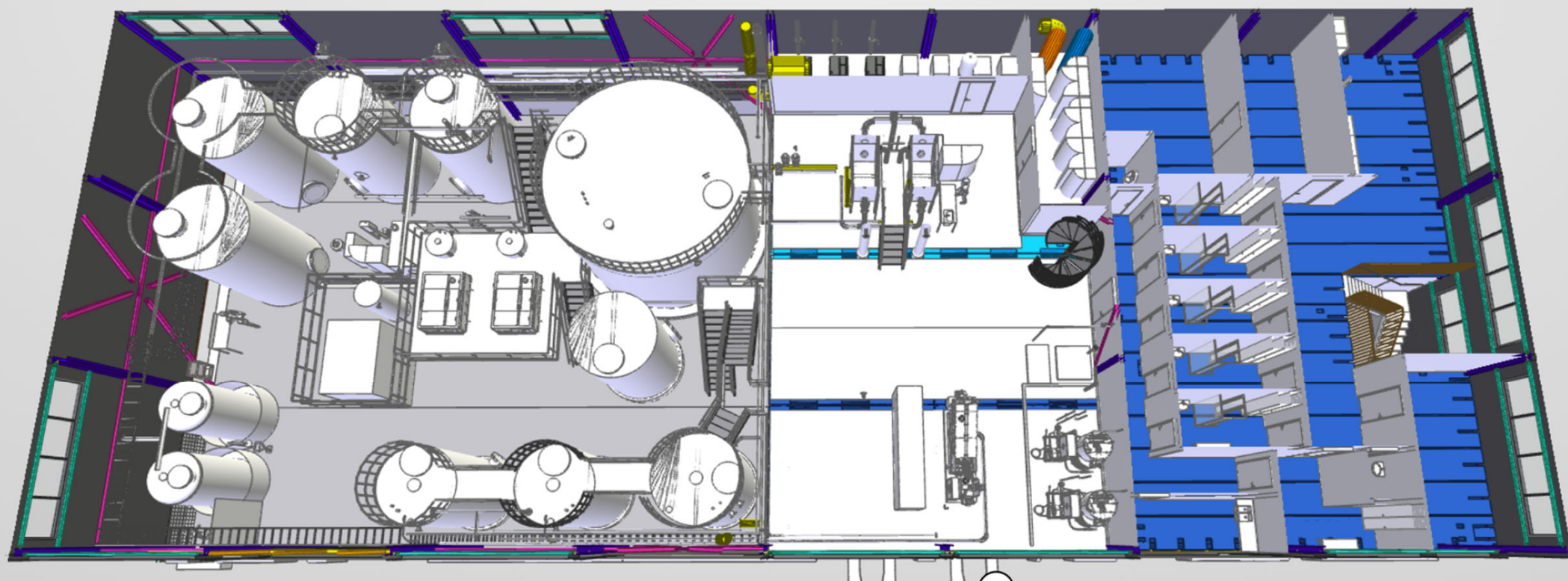
- Eliquo Malmberg (EP)

- BH har gjennomført ukentlige koordineringsmøter med entreprenør, EK VA drift, Byggeleder, Prosjektleder og Sweco siden medio august -25.
- Dialogen har vært god, og fremdrift har vært tilfredsstillende frem til oktober.
- Eliquo Malmberg noe bak detaljplan → ikke kritisk for den totale fremdriften pdd.
- Ukentlige koordineringsmøter med EB, EK VA drift, Sweco, BL, PL
- MP2 og 3 er ikke ferdigstilt → mangler dokumentasjon
- Bekymringsmelding er sendt Eliquo Malmberg prosjektleder → EM øker ressursbruk



Fremdrift

- Eliquo Malmberg (EP) RIMP



Økonomi status

- EG, Anlegg Vest AS

Historikk ifm. anbudsfasen:

- Anlegg Vest hadde ingen betalingsanmerkninger, A-kredittverdig pr. 2025-02
→ ingen grunnlag for avvisning på bakgrunn av økonomisk situasjon
- Prosjektleder kontaktet de 3 største kundene fra referanselisten, som ga AV gode tilbakemeldinger

Status utbetalinger:

- Ingen poster som ikke er 100% fullført og dokumentert er utbetalt fra BH
- Svært nøye gjennomgang av gjenstående poster → rapportering til Temautvalg
- Anlegg Vest har mangler i dokumentasjon av utførelse → BH tilbakeholder utbetaling av poster
- Inntående beløp (10% av utført) + prosjektgaranti fra Tryg (10% av kontraktssum)

Økonomi status

Stoltz Entreprenør (EB)

- EB kommer langt under budsjett, pga. endret utforming av bygget
- Mange endringsmeldinger så langt i prosjektet → som forventet og nødvendige korrigeringer
- Baktung betalingsplan

Eliquo Malmberg (EP)

- Endringer ifm.:
 - økt volum rejektivannstank → plass- og fremtidig kostbesparende tiltak
 - Løsning for tilkjørt eksternt slam
- Fakturert for MP1 (kontrakt) 10% av kontraktssum
- Har ikke fakturert for MP2 og MP3 som ikke er utført (10% kontraktssum)

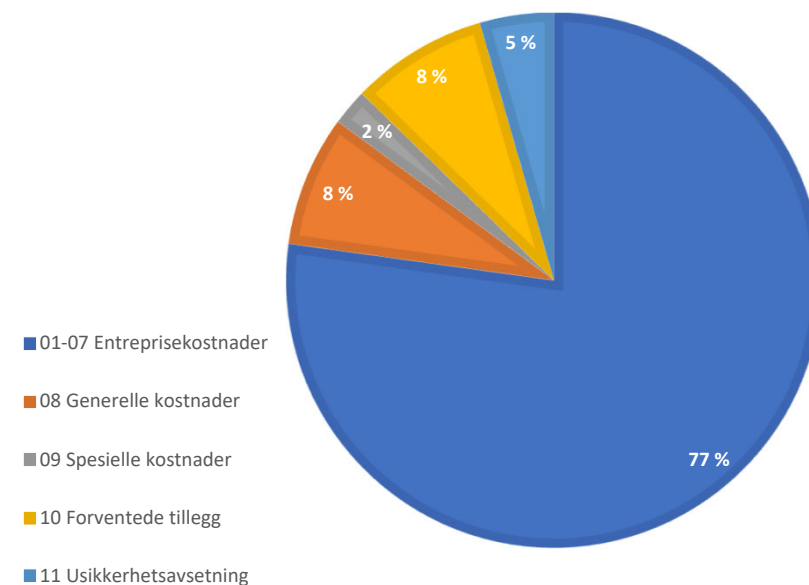
Økonomi status

- Totaloversikt, visualisering

Budsjett, ref. KSM 12.05.2025 (alle summer eks.mva.)

Kostnadsramme:	kr. 241 376 000,-
Prognose pr. 01.12.25:	kr. 212 542 000,-
Tot. kostnader akk. pr. 01.12.25:	kr. 43 897 456,- (18%)
Tot. forpliktet pr. 01.12.25	Kr. 174 659 305,- (72%)

BUDSJETT, FORDELING





Økonomi status

- Totaloversikt, visualisering

