



SJEKKLISTE FOR VURDERING AV PLANINITIATIV

Krava til planinitiativ går fram av forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningslova § 1 bokstav a-l. Planinitiativet skal i naudsynt grad omtala premissa for vidare planarbeid, og gjera greie for tema nemnt i sjekklista under.

Sjekklista vert nytta av sakshandsamar i kommunen når kommunen mottek nye planinitiativ, og vert gjerne fylt ut i samband med veiledningsmøte. Ferdig utfylt sjekkliste vert oversendt til plankonsulenten. Plankonsulenten skal gjerast kjend med kommunens merknadar til planinitiativet i forkant av eit oppstartsmøte.

Dersom planinitiativet ikkje tilfredsstillar krava fastsett i forskrifta, vil dette gå fram av sjekklista.

| Informasjon om planinitiativet | |
|--------------------------------|--|
| Forslag til plannamn | |
| Forslagsstillar | |
| Plankonsulent | |

| Tema i planarbeidet | Kommunens merknad |
|--|-------------------|
| a) Føremålet med planen | |
| b) Planområdet og om planarbeidet vil få verknadar utanfor planområdet | |
| c) Planlagte bygningar, anlegg og andre tiltak | |
| d) Utbyggingsvolum og byggjehøgder | |
| e) Funksjonell og miljømessig kvalitet | |

| | |
|---|--|
| f) Tiltakets verknad på, og tilpassing til landskap og omgjevnader | |
| g) Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldande reguleringsplanar og retninglinjer og pågåande planarbeid | |
| h) Vesentlege interesser som planinitiativet rører ved | |
| i) Korleis samfunnssikkerheit vert ivareteke, blant anna gjennom å forebyggja risiko- og sårbarheit | |
| j) Varsling av offentlege organ og andre interesserte | |
| k) Prosessar for samarbeid og medverknad frå fagmynde, grunneigarar, festarar, naboar og andre berørte | |
| l) Vurdering om planen er omfatta av forskrift om konsekvensutgreiing, og korleis krava i tilfelle skal ivaretakast | |
| Andre aktuelle tema | |