



SJEKKLISTE FOR VURDERING AV PLANINITIATIV

Krava til planinitiativ går fram av forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningslova § 1 bokstav a-l. Planinitiativet skal i naudsynt grad omtala premissa for vidare planarbeid, og gjera greie for tema nemnd i sjekklista under.

Sjekklista vert nytta av sakshandsamar i kommunen når kommunen mottek nye planinitiativ, og vert gjerne fylt ut i samband med veiledningsmøte. Ferdig utfylt sjekkliste vert oversendt til plankonsulent. Plankonsulenten skal gjerast kjend med kommunens merknadar til planinitiativet i forkant av eit oppstartsmøte.

Dersom planinitiativet ikkje tilfredsstillar krava fastsett i forskrifta, vil dette gå fram av sjekklista.

Informasjon om planinitiativet	
Forslag til plannamn	
Forslagsstillar	
Plankonsulent	

Tema i planarbeidet	Kommunens merknad
a) Føremålet med planen	
b) Planområdet og om planarbeidet vil få verknadar utanfor planområdet	
c) Planlagte bygningar, anlegg og andre tiltak	
d) Utbyggingsvolum og byggjehøgder	
e) Funksjonell og miljømessig kvalitet	

f) Tiltakets verknad på, og tilpassing til landskap og omgjevnader	
g) Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldande reguleringsplanar og retninglinjer og pågåande planarbeid	
h) Vesentlege interesser som planinitiativet rører ved	
i) Korleis samfunnssikkerheit vert ivareteke, blant anna gjennom å forebyggja risiko- og sårbarheit	
j) Varsling av offentlege organ og andre interesserte	
k) Prosessar for samarbeid og medverknad frå fagmynde, grunneigarar, festarar, naboar og andre berørte	
l) Vurdering om planen er omfatta av forskrift om konsekvensutgreiing, og korleis krava i tilfelle skal ivaretakast	
Andre aktuelle tema	