



Hyttemøte 2026

Kultursalen, Vøringfoss Hotel

25.02.2026



Agenda

- Velkommen v. ordfører Timo Knoch
- Sysendalen skisenter
- Sysendalen reinseanlegg
- Renovasjon v/BIR
- Informasjon om kultur- og idrettstilbodet
- Vilkårsparkering





Sysendalen skisenter





Skisenter

- Kommunestyrevedtak
- Søknad om ekspropriasjonstillatelse
- Veien videre



Vedtak frå 2024

EIDFJORD
KOMMUNE



KST - 24/126

....

Eidfjord kommune er svært positiv til å ha eit skisenter i Sysendalen, men Eidfjord kommune ynskjer ikkje å vidareføra kommunal drift av skisenter i 100% kommunalt eige.

Grunneigarar og næringsliv må i lag med kommunen komme fram til ein framtidig eigarstruktur og driftsløysing

.....

Ordføraren vil ha næringslivet med på vidare drift av skisenteret



Sysendalen skisenter er i dag i kommunal eige. Skisenteret ligg på privat grunn og drifta er leigd ut til private. No kan det bli endringar. Arkivfoto. Foto: Ole M. Kvamme

Av Eli Lund

Publisert: 22.10.24 18:00

Del

Eidfjord kommunestyre skal ta stilling til framtida for skisenteret i Sysendalen. Sist veke gav formannskapet si tilråding.



Kommunestyrevedtak - februar 2025

Punkt 3:

- Dersom grunneigar ikkje vel mellom alternativa sal av tomta til EK eller kjøp av anlegget frå EK, skal Rådmann gå vidare med saka gjennom rettsleg avtaleskjønn knytt til avtalevilkåra i punkt. 9 eller om naudsynt ekspropriasjon etter oreigningslova.



Kommunestyrevedtak – Juni 2025

Punk 1:

- Eidfjord kommunestyre nyttar inntil 965.000 kr av tidlegare avsette midlar til det vidare arbeidet med skisenter i Sysendalen.
- Midlane skal nyttast til engasjement, driftsleiar og juridisk bistand i prosessen vidare



Status og vidare arbeid

- Søknad om ekspropriasjonstillatelse til statsforvaltaren i Vestland (16. januar 2026)
 - Status: Avventer vedtak frå statsforvaltaren i høve ekspropriasjonstillatelse
- Utvida styre i Sysendalen Skisenter AS
- Engasjementstilling på plass November 2025
- Arbeide aktivt vidare i 2026 med framtidig løysing for Sysendalen Skisenter

Informasjon til
Hytttemøte 25/2 2026

- **En enkel fremstilling av muligheter og utvikling for Sysendalen Skisenter**
- **Et bærekraftig revitaliserings prosjekt?**

REVITALISERING → REALISME → FINANSIERING

**Er det realisme i et
revitaliserings prosjekt
som Sysendalen?**

**Er det for store problemer
med gjennomføring?**

PROBLEMER VIL ALLTID FOREKOMME

Sysendalen Skisenter er ikke noe unntak!

***En pågående
ekspropriasjon
prosess***

***Utforming iht
miljø & natur***

***Kapital &
økonomi***

***Menings
forskjeller***

*Ikke noe utsalg av noe slag
hverken vinter som
sommer...*

*Ikke noe bikk fang av noe
slag...*

*Hytteeiere og lokale som
ønsker å bruke penger her
oppe men ikke noe
mulighet for det dessverre*

*Ikke et skilt som sier at her kan
dere faktisk stå på ski, slalom,
snowboard osv*

*De jeg har snakket med som kjører forbi
Maurseth...gjør nettopp det...kjører forbi*

*Bygninger som står til
nedfall...OSV OSV*

*Det er jo heller ikke noen
grunn til å stoppe....hvorfor
skulle de det?*

*Om sommeren er det
enda verre med intet av
aktivitet*

*Ingenting og se
eller oppleve...*

REALISME ?

*Alt dette med RV 7 som
nærmeste nabo..*

**...og dette skal kommune og andre
investere i ??**

ET RUNGENDE JA!

*Det er nettopp
slike situasjoner
som kan gi nye
muligheter*

*Gir store verdi
skapende
muligheter for
hele området*

*Kommunen,
eiere, turister,
lokale
innbyggere og
lokalt
næringsliv
m.m.*

*Ikke minst for
hyttefolket*

*For den
proaktive
kapitalen kan
dette gi god
avkastning*

Har prosjektet elementer av en typisk «turnaround»/snuopersjon situasjon?



Hvilke kriterier bør ligge til rette?



Re-cap

Vi har
infrastruktur på
plass ved direkte
tilgang til RV7

... nydelig område
sommer som
vinter med
storslått natur

...«Hyttelandsby» i
vekst med
potensiale for
ytterligere vekst

...muligheter for
nye aktiviteter
sommer som
vinter

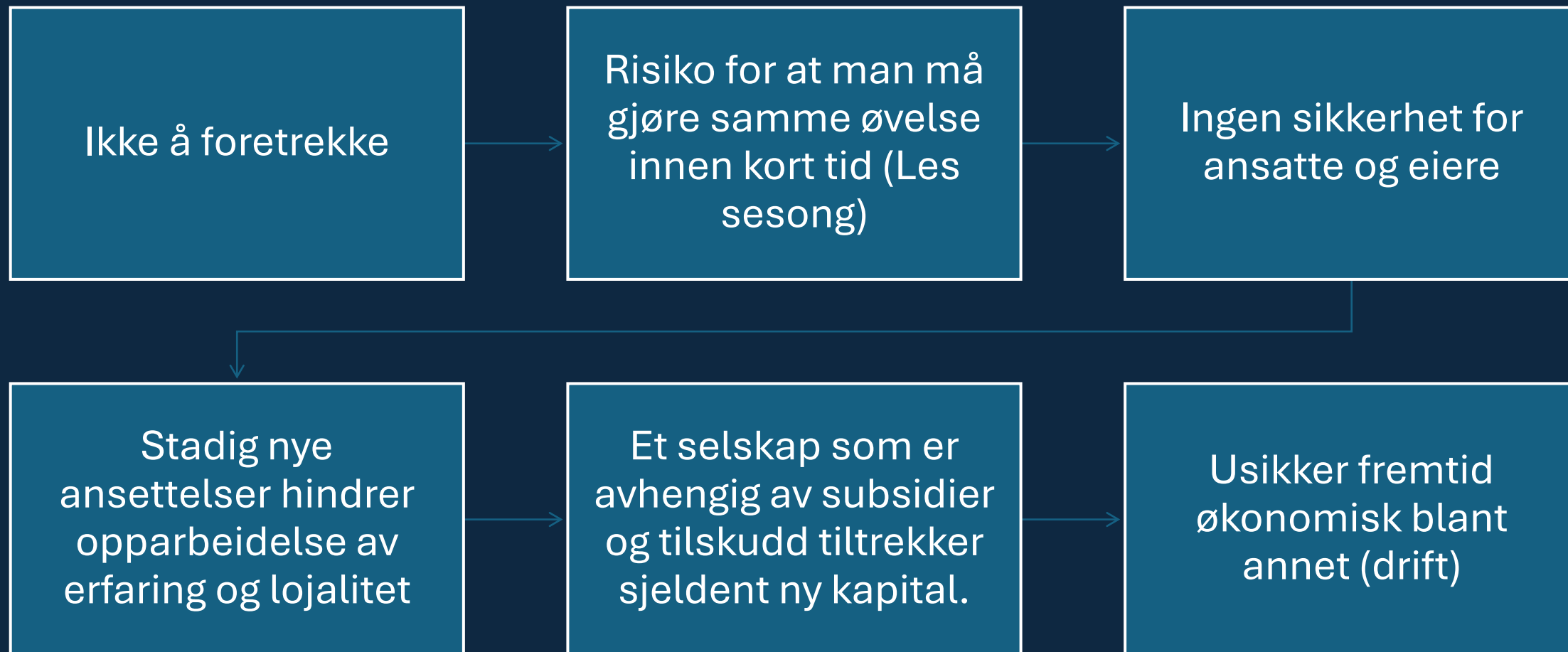
....et ikke utnyttet
potensiale

...muligheter for
revitalisering av et
attraktivt område

...til akseptable
kostnader

...tilpasset
området og natur

Hva er anbefalingen? Midlertidig løsning?



Bygg for fremtiden og tenk langsiktig

Det anbefales å bygge med langsiktighet som mål og et område med varig bærekraft

En mellomløsning eller midlertidig løsning er ikke bærekraftig, ei heller for kapitalen

Kort fortalt er anbefalingen følgende

*La det etablerte
Sysendalen
Skisenter AS være
utgangspunktet for
videre vekst*

*Kapitalbehovet
hentes gjennom
emisjon mot
eksterne investorer*

*Størrelse på
emisjonen er
avhengig av
kapitalbehovet*

Kapitalbehov vites
ikke enda

Verktøyet er EK som
har ytret at de ikke
ønsker å eie
skisenteret 100%

EK vil da redusere
sin eierandel
avhengig av prising
og emisjonens
størrelse

Sysendalen
Skisenter AS - re-
etableres, med
kjent metodikk og
ny organisasjon

KONKLUSJON



**TAKK FOR
OPPMERKSOMHETEN**





Sysendalen reinseanlegg





EIDFJORD
KOMMUNE

Sysendalen Renseanlegg

Hyttemøte 25.02.2026 – Prosjektleder orienterer



Innledning

- Orientering status

Tema:

- Grunn (EG) restarbeid til våren
- Bygg (EB), Stoltz Entreprenør AS
- Prosess (EP), Eliquo PMI AS
- Maurset Infrastruktur (EM)
- Riving og ombygging (ER)
- Økonomi hele prosjektet



EG status

- Grunnarbeid til våren

Restarbeid EG:

- Utløpsledning fra tomt til Bjoreio
 - Pumpestasjon Gommakvile
 - Grøft langs Rv7
 - Fyllmasser til tomt og veg, asfaltering
 - Kontroll og dokumentasjon av rør, kummer, fylling etc.
-
- Utløpsledning er under forenklet konkurranse med 3 tilbydere
 - Det kommer ikke krav fra boet
 - Resterende arbeider som tillegg i eksisterende kontrakter
 - Foreløpig beregning viser at det gjenstående budsjettet dekker restarbeidene
 - Grunnarbeidene er etter byggherres overordnede fremdriftsplan

EG status

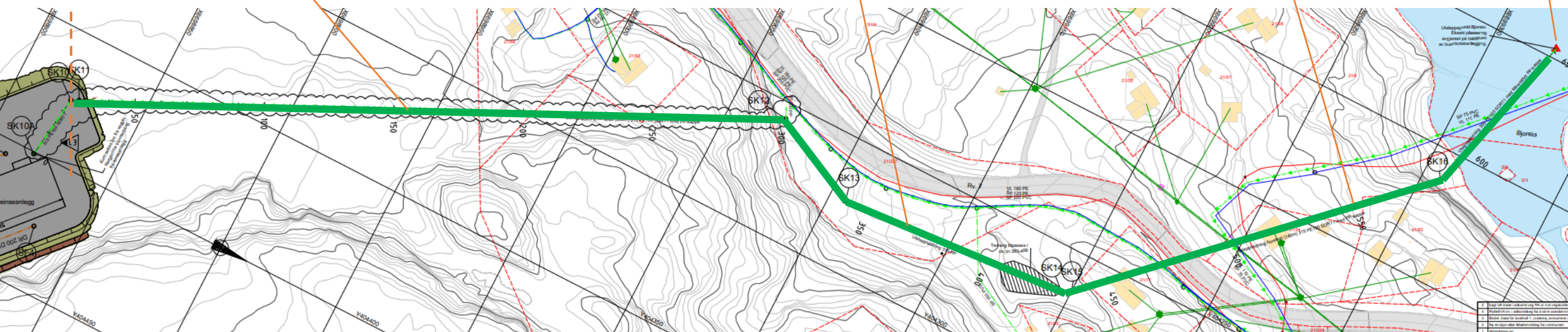
- Utslippsledning, visualisert

Borehull 1, ferdig boret – trekke rør

Grøft er påbegynt, rør/kummer

Borehull 2, 90% ferdig boret – trekke rør

Utslippspunkt



EG status

- Byggeplass, restarbeid

Bærelag og
asfaltering av tomt

Grensesnitt i
boregrop 1

Bærelag og
asfaltering av veg

Pumpestasjon

VA grøft langs Rv7





EB status

- Stoltz Entreprenør

- Fundamentering og stålstruktur er ferdigstilt
- Veggelementer, «sandwichpaneler» er ferdigstilt
- Isolering og tekking av tak ferdigstilt (tett bygg)
- Vinduer er montert
- Startet med bunnledninger under bygget

Byggeprosessen har hatt god fremdrift, og er i tråd med plan

- Ingen vesentlige endringer i totalkostnad for EB, men har utført en del arbeid for EG (overføres)

Fremdrift

- Veggelementer 15.-20.01.2026



Fremdrift

- Vegger og tak 28.01.2026



Fremdrift

- Vinduer og beslag 24.02.2026



Fremdrift

- Innvendig 24.02.2026



Fremdrift

- Dronebilder 24.02.2026



EP status

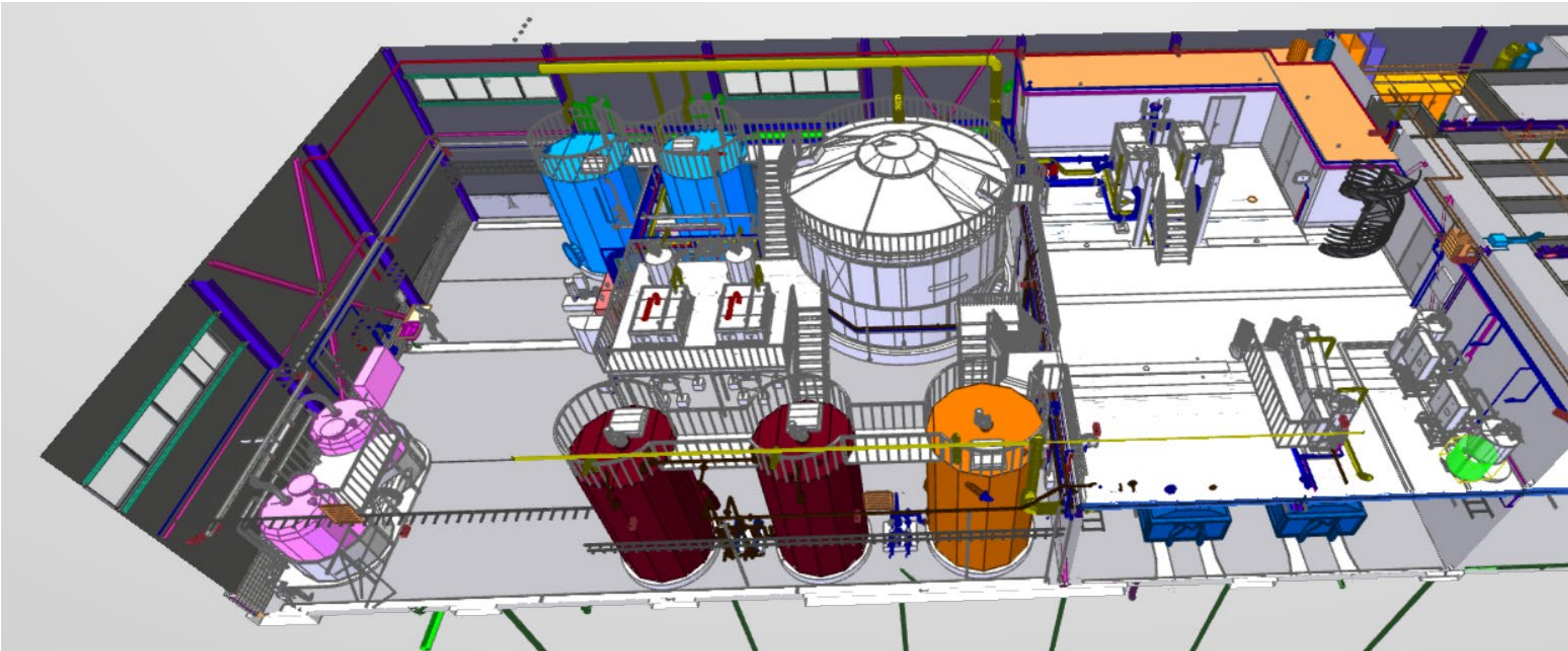
- Eliquo PMI

Viktige milepæler/hendelser:

- MP4 – Ferdigstilt detaljprosjektering 11.02.2026
- MP6 - Anleggteknisk overtagelse 07.12.2026
- Testing og igangkjøring 08.12.2026 - 29.01.2027
- MP7a: Start verifikasjonsperiode, 29.01.2027 MP7b: Fullført verifikasjonsperiode, 26.03.2027
- Prøvedrift 01.02.2027 – 01.02.2028

EP status

- Prosesshallen





EM status

- Anbudsprossess

Entreprise Maurset Infrastruktur:

- Kontraktsinngåelse innen 20.03.2026, oppstart etter påske
- Ferdigstilles innen
- Budsjett er kr. 16,3mill. eks.mva.
- Foreløpig antydnet < kr. 10 mill. ink.mva.



ER status

- Under prosjektering

Entreprise Riving og ombygging:

- Ombygging av Maurset RA til pumpestasjon (PS)
- Riving av PS vestre Maursetlia og ledning i borehull under riksvegen
- Riving av pumpestasjon Rypebrotet
- Omkobling Garden, ny PS og tank
- Ombygging av pumpestasjon Lisetvegen
- Riving av Liset RA

Økonomi

Totaloversikt, prosjektet

Beskrivelse	Budsjett, kr. eks.mva.	Prognose, kr. eks.mva.
Kap. 1-7 – Entreprensekostnad, EB, ED, EG, EM, EP, ER	181 076 000,-	167 473 000,-
Kap. 8-9 – Byggekostnader og basiskostnader; prosjektering, prosjekt- og byggeledelse, grunnnerv, gebyrer, etc.	28 300 000,-	34 300 000,-
Kap. 10-11 – Forventede tillegg og usikkerhetsavsetning	42 000 000,-	10 000 000,-
Total	241 376 000,-	211 773 000,-

- Prognose angir lavere sum kr. 29 603 000,- enn budsjett pr. 01.02.2026, kr. 39 603 000,- om det ikke kommer uforutsette tillegg
- Hovedårsaker til lavere kostnader:
- Redusert kapasitet på anlegget fra 8000 til 5000 PE – forberedt for fremtidig utvidelse
 - Optimalisert bygg mht. størrelse og utforming
 - Tett oppfølging av prosjektering, kosteffektive løsninger



Renovasjon v/BIR





Hytterenasjon

Sysendalen/Eidfjord kommune 25.02.2026

BIR VOSS HARDANGER AS





Agenda

- Nytt rammeverk – strenge utsorteringskrav gjeld også for hytter
- Dagens hytterenasjon i Sysendalen
- Framtidig renovasjonsløsning
 - 1375 hytter i Eidfjord
 - Herav 1250 hytter i Sysendalen
- Nye hytteprosjekt må koste eigen avfalls-infrastruktur





Kvifor må me endre dagens løysing?

Nye lovkrav i avfallsforskrifta

Krav om henteordning frå 1.januar 2025 for :

- Matavfall
- Plastavfall
- Papp- og papiravfall
- Glas og metallemballasje

Henteordning = “enhver form for henting ved husstandene”

Henteordning kan erstattast med bringeordning i hytteområder med felles innsamlingspunkt.



Eksisterende renovasjonsordning i Sysendalen

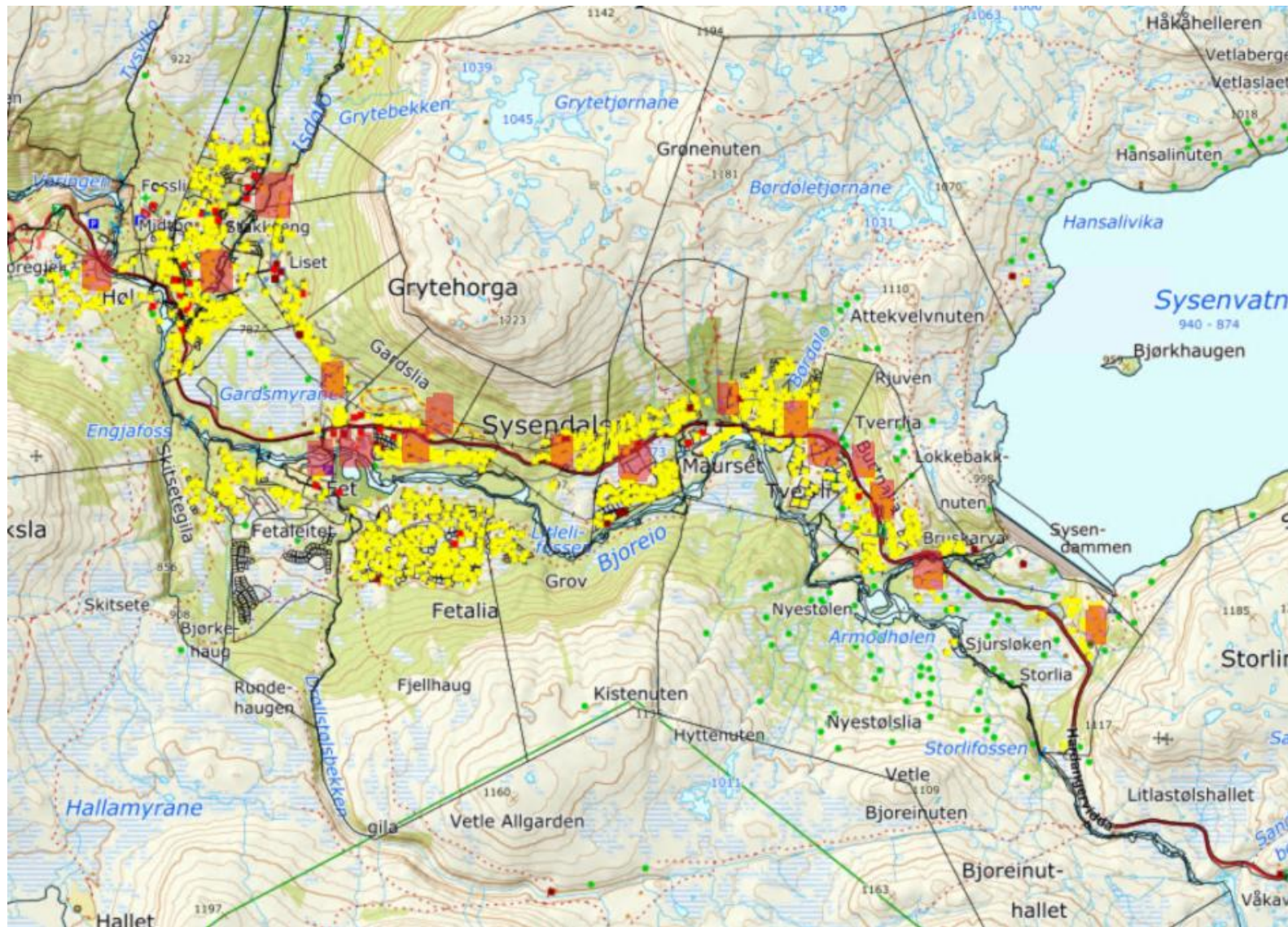
- 17 punkt i Sysendalen
- Manglar kjeldesortering
- Hovudsakeleg restavfall, samt eit par punkt for papir og glas/metall
- Ikkje akkurat eit vakkert syn i landskapet...



Bruskarva

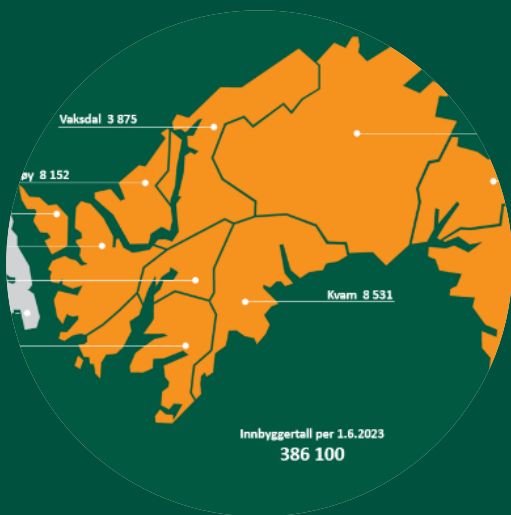


Eksisterende hyttepunkt i Sysendalen

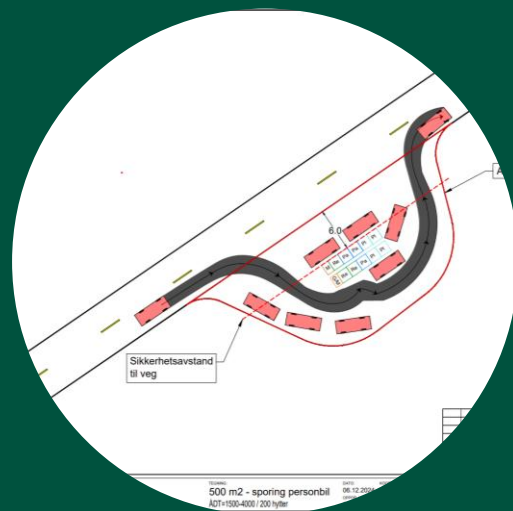


BIR sitt hytterenasjonsprosjekt

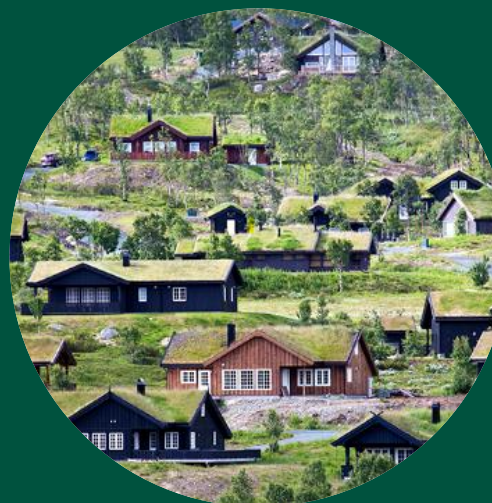
For å imøtekomme krav om kjeldesortering og fleksibel gebyrmodell vil BIR og BIR Voss Hardanger etablere standardiserte punkt for hytterenasjon basert på følgjande prinsipp:



Store samlepunkt
i kvar kommune



Arealbehov
minimum 500 m²



Kapasitet for
min. 200 hytter



Delvis nedgravde
modulære løysingar

Masterplan hytterenasjon

I samarbeid med kommunane skal det i første omgang lokaliserast 44 punkt med over 200 hytter

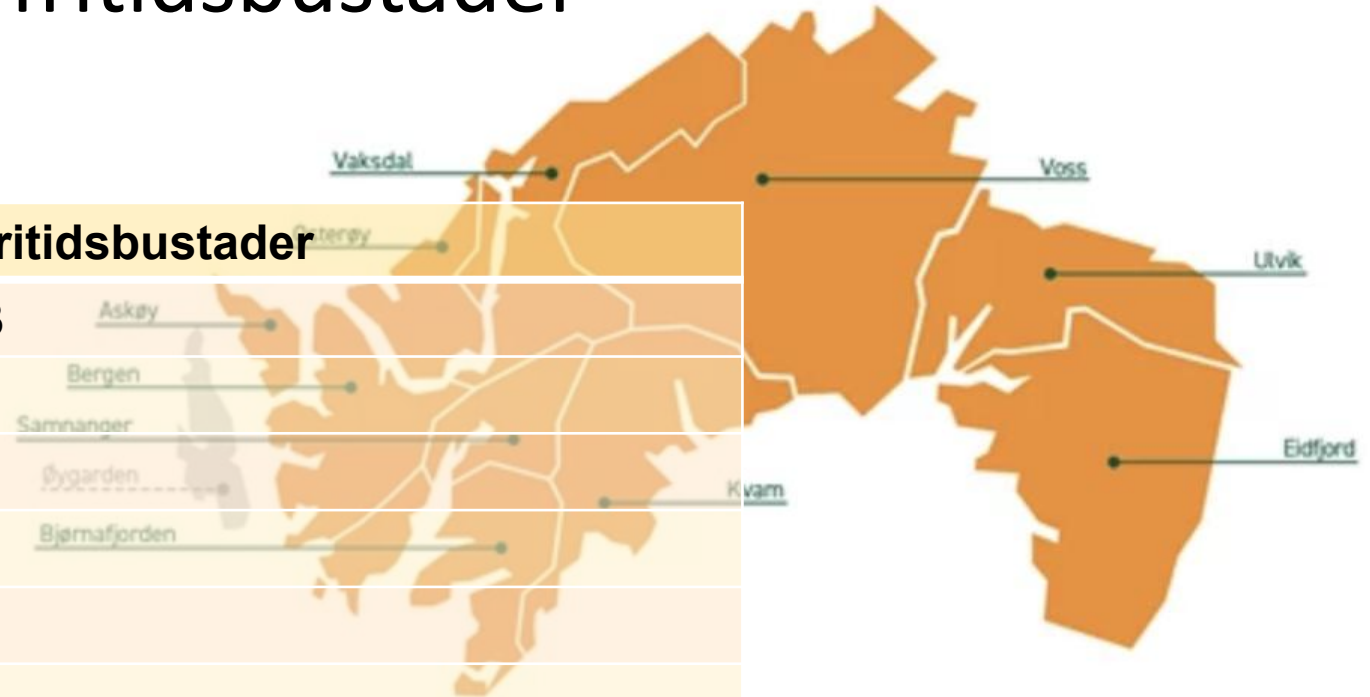


Innbyggjartal per 1.6.2023

386 100

Fleire kommunar – fleire fritidsbustader

Kommune	Tal fritidsbustader
Kvam	3673
Bjørnafjorden	1901
Bergen	960
Askøy	894
Osterøy	846
Vaksdal	831
Samnanger	773
Voss	4217
Ulvik	362
Eidfjord	1375
Totalt	15832





Ustaoset, Rennedalen returpunkt

I ny framtidig løysing oppnår me:

- Full kjeldesortering i tråd med nye utsorteringskrav
- Ivareta framtidig fleksibel gebyrmodell
 - Økonomisk incentiv
 - Volumbegrensing og brukar-ID
 - «Forureinar betalar»-prinsippet
- Trafikksikre løysingar
- Redusere luktproblem og risiko for skadedyr
- Reinare og finare omgjevnader
- Brukarvenleg og stabilt kundetilbod
- Driftseffektiv (nivåmåling - god kapasitet)
- Tilgangsstyring med telefon / app



Delvis nedgravd modulær containerløsning

Kapasitet 5000 liter per eining. Fleksibel modulbasert løysing



Forsøpling –

dessverre ei kjent problemstilling med fellesløysingar





+	-
God løysning mtp. snø/is	Krev grunnarbeid
Arealeffektiv	Krever byggjesakshandsaming
Visuelt mykje betre enn tradisjonelle løysingar	Kjøpe areal, evt leigeavtale
God erfaring frå andre hytteområde (Voss, Sigdal, Hallingdal m.fl.)	
Krev ikkje straum	
Klar for bruk med app	
Fleksibel mtp. fleire avfallsfraksjonar i framtida	

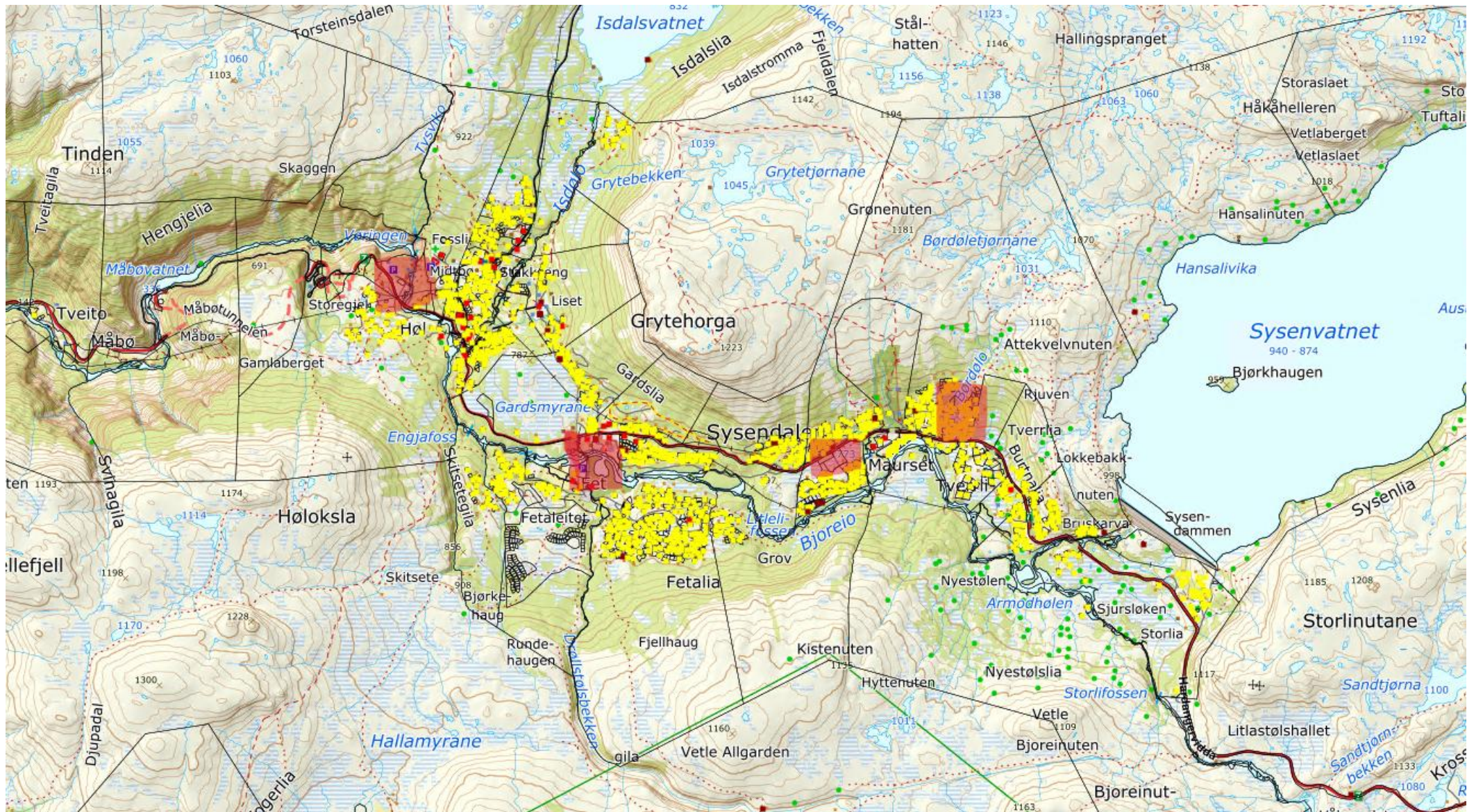


Kan me finne 4 eigna punkt for hytterrenovasjon i Sysendalen?



- Fins det kommunal grunn tilgjengeleg?
 - Ved skianlegget?
 - Ved butikken?
 - På Garen?
 - Lengst nede mellom parkeringsplassen til Vøringsfossen og avkøyringa til Fossli?
- Hvis ikkje...
 - Dialog med grunneigarar
 - Planprosess - areal vert regulert til renovasjon
- Byggjesøknad
- Etablering





Vegen vidare...

- Dialog og medverknad
 - Eidfjord kommune
 - Hytteeigarar
 - Vegmyndigheit
- Kartleggje areal
- Kjøp/leige av areal
- Prosjektering og byggjesøknad
- Når alt dette er avklart ca 6 mnd etableringstid
- Spørsmål eller innspel?
 - Send epost til birvh@bir.no





**SAMMEN
FOR EN GOD SAK**



Galleri N.Bergslien

EIDFJORD
KOMMUNE



Opningstider

2026

16.04 - 14.06

kl. 12 - 16 laur/sun/cruise

15.06 - 23.08

kl. 11 - 17 dagleg

24.08 - 04.10

kl. 12 - 16 laur/sun/cruise

GALLERI
NB
N. Bergslien



Utstillarar

2026

18.04 - 14.06

Terje Meidell Skare

18.06 - 23.08

Anne Hesvik

27.08 - 04.10

Tord Torpe

GALLERI
NB
N. Bergslien

Heimesida



Facebook

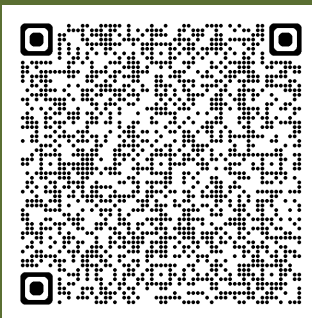




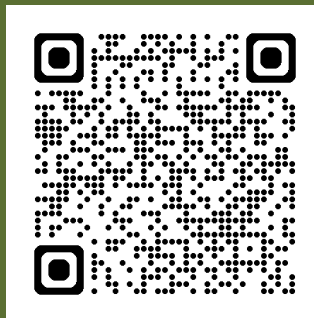
Kino

- Kinoen har framsyning søndagar
 - Barnefilm kl. 17:00
 - Vaksenfilm kl. 19:00
- Billige kinobilettar:
 - Barn/honnør 30,-
 - Vaksen 80,-

Heimesida



Facebook



KINO - NOVEMBER

9. november

Tafti og det store ørkeneventyret
6 år - kl. 17:00
Barnefilm/animasjon
1 t 21 min

Affeksjonsverdi
9 år - kl. 19:00
Drama
2 t 13 min

16. november

Ruffen: Sjøormen som ikke kunne svømme
6 år - kl. 17:00
Animasjon/familiefilm
1 t 21 min

Downton Abbey 3. ved veis ende
TA - kl. 19:00
Drama
2 t 2 min

23. november

En natt i dyreparken
9 år - kl. 17:00
Barnefilm/animasjon
1 t 31 min

Tron: Ares
12 år - kl. 19:00
Sci-Fi
1 t 58 min

Billettpriser: Vaksne 75 kr, Born/honnør 25 kr



Nytt treningsenter i Eidfjordhallen

- Ferdig våren 2026
 - Treningscenter 150 m²
 - Gruppetrening/spinning 69 m²
- Prisar:

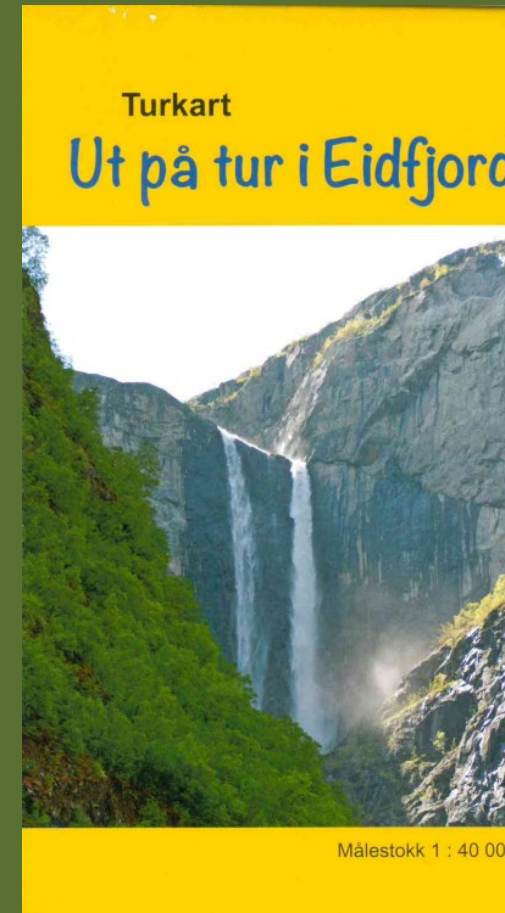
• Årskort 12 mnd	3000,-
• Halvtårskort 6 mnd	2000,-
• Enkelttimar	100,-
• Månadsabonnement	500,-



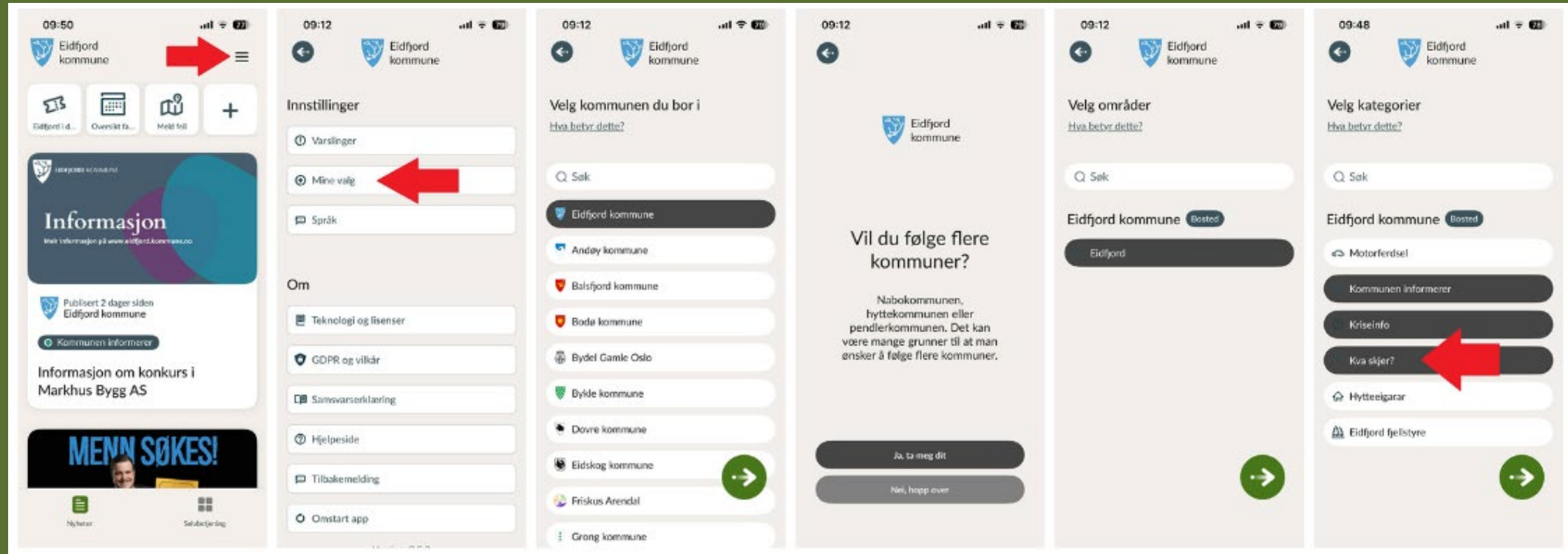


Idrett og friluftsliv

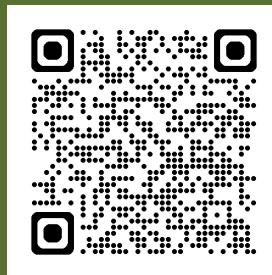
- Ballbinge, pumptrack, sandvolleyball, skatemuligheter, gress- og grusbane, aktivitetspark
- Badstu og badeplass med dusj og skifterom på Kråkeskarvet
- Dagsturhytta
- Turstiar i alle bygder, sjekk ut «Ut på tur i Eidfjord»
- Sysendalen løypekart- sporet.no



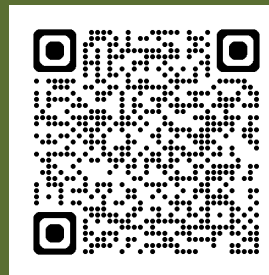
Friskus app



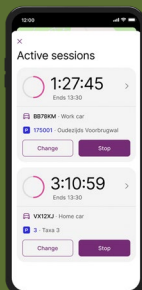
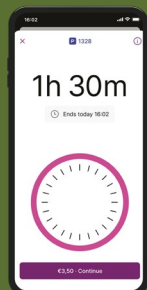
App Store



Google Play



Hugs å velga
kategorien «Kva skjer»



Vilkårsparkering





Kva er vilkårsparkering?

- Med vilkårsparkering meinast (Statens vegvesen):
 - Parkering mot betaling
 - Parkering med tidsbegrensning
 - Parkering på andre vilkår, til dømes avgift
- Parkeringstilbodet må vera for ållmenta
 - Parkering for særskilde grupper faller utanføre
- Heimla i Parkeringsforskrifta (FOR-2016-03-18-260)
 - Føremål å gjera parkeringsreglar forbrukervennlege, universelt utforma tilbod, utjamna kokuranseforhold, offentleg kontroll av verksemder





Kvifor skal me sjå på dette?

- Vedtak frå kommunestyre om å setja rammer for eit vilkårsparkeringssystem

- Eventuelt investeringsbehov forankra i budsjett for 2026
 - Investering i infrastruktur

KST - 25/102 vedtak

1. Rådmannen får i oppgåve å utarbeide parkeringsvilkår med differensiert takstsoner for parkering på kommunale parkeringsplassar. Desse skal opp til vedtak i Eidfjord kommunestyre før innføring.
2. Rådmannen tek initiativ til dialog med private grunneigarar i sentrum med sikte på å avklare interesse og mogleg deltaking i ei ordning for parkeringsavgift i sentrum(sjå kart)
3. Rådmann innarbeidar naudsynte investeringar til infrastruktur som automatar, kamera, skilt og tilrettelegging i budsjettet for 2026
4. Rådmann får i oppgåve å utgreie innføring av handheving.
5. Parkeringsvilkår skal i fyrste omgang innførast for parkeringsområda i Eidfjord sentrum, som definert på vedlagt kart.
6. Rådmannen får i oppdrag å greie ut innføring av differensiert betaling
7. Det opprettast ein stilling som skal arbeide med parkering, finansiert av parkeringsavgiftene.

202603 Parkeringsvilkår- Infrastruktur

Vilkårsparkering i Eidfjord Kommune er under utgreiing, avsetter midlar til investering i infrastruktur som skal nyttas viss ein vedtek vilkårsparkering.

Korleis er prosessen?



Gjennomført:

- KST vedtak om rammer 27.10.26
- Forankra investeringsbehov i budsjett 2026



Pågåande:

- **Utgreie detaljar**
 - **Konkrete forslag til parkeringsvilkår, områder, prissatsar**

Vidare:

- Forslag handsama av formannskapet og kommunestyret

Effektar?



Har funne løysinga på parkeringskaos om sommaren

Her betalar turistane like mykje for å parkere to timer som dei lokale gjer på eit år. NHO Reiseliv meiner det er eit betre alternativ til turistskatt.



MÅ BETALE: Turistane i Aurland må betale for å parkere bilen.
FOTO: INGEBORG GRINDHEIM SLINDE



Ingeborg Grindheim Slinde
Journalist

Vi rapporterer frå Aurland

Publisert 6. juli 2024 kl. 14:24
Oppdatert 6. juli 2024 kl. 14:26



Artikkelen er mer enn ett
år gammel.

– Det er turistane som eigentleg gir dei store parkeringsutfordringane, så det er greitt at eg betaler litt meir, seier Thorbjørn Åsgård.

- **Vilkårsparkering er så mangt, både tidsavgrensing, avgift og køyretøytype**
- Parallellar til andre turiststader, handtering av utfordringar
- Betre parkerings situasjon?
- Potensielle inntektar
 - Øyremerka sentrumstiltak?
 - Eit alternativ til turistskatt?
- Spreiing av folk og bilar i sentrum?
 - Ulik prising på parkeringsområder
 - Betre rotasjon på parkeringane?



Takk for oppmøte!

